



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 29.09.2026 nr 12-1/242-24

Meie 19.10.2026 nr 7.2-2/26/17302-2

Hansu-Mäekalda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Harku valla Suurupi küla Hansu-Mäekalda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 19801:001:1197, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks on planeeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

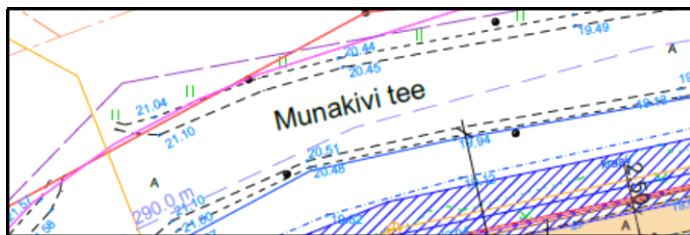
Oleme 26.10.2018 kirjaga nr 15-2/18/48763-2 esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks. Vastavalt nimetatud kirjale kehtisid seisukohad kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast ning tähtaja möödumisel tuli taotleda uued seisukohad. Planeeringu koostamise käigus ei ole Transpordiametilt uusi seisukohti taotletud.

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahendus ei arvesta täielikult Transpordiameti 26.10.2018 kirjaga nr 15-2/18/48763-2 esitatud seisukohti ning planeeringumaterjalides esineb täpsustamist vajavaid asjaolusid.

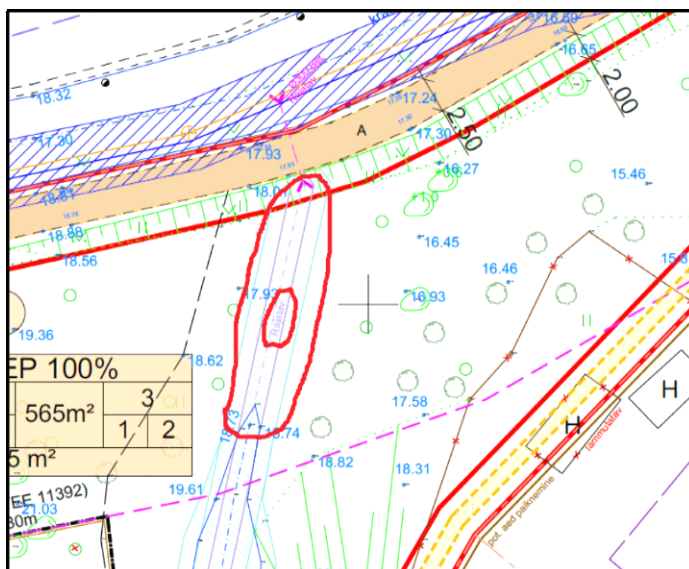
Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ning planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Planeeringu põhijoonisele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Planeeringualal kavandatud kergliiklusteede lahendust on käsitletud ebapiisavalt. Planeeringumaterjalidest ei selgu, kuidas on tagatud kavandatud jalgteede sidusus olemasoleva liikumisvõrgustiku ja ühistranspordipeatustega. Lahendust tuleb täpsustada.
4. Planeeringu seletuskirja p 9 tuleb täpsustada ning elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused

5. Planeeringu seletuskirja lisada märkus, et Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.



- Samas nähtub põhijooniselt, et Hansu-Mäekalda maaüksuse sademevesi on kavandatud juhtida riigitee nr 11392 Suurupi tee maaüksuse suunas. Planeeringumaterjalid sisaldavad vastuolulist informatsiooni, mistõttu tuleb sademevee lahendus üheselt täpsustada. Sademevee käitlemine tuleb lahendada selle tekkekohas kooskõlas veeseaduse §-ga 129.



9. Tehnovõrkude (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, sidetrassid, madalpingekaablid) eeldatav projekteerimine ja ehitustööd esitatud põhijoonise tehnovõrkudega järgi jäävad riigitee nr 11392 Suurupi tee km 4,48-4,56 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

